

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-28356 Velja do: 16.09.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2401
številka stavbe 1109

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1930

Naslov stavbe: Gradiška cesta 9, 5271 Vipava

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.627

Parcelna št.: 1680/43

Katastrska občina: VIPAVA

Vrsta izkaznice: računska

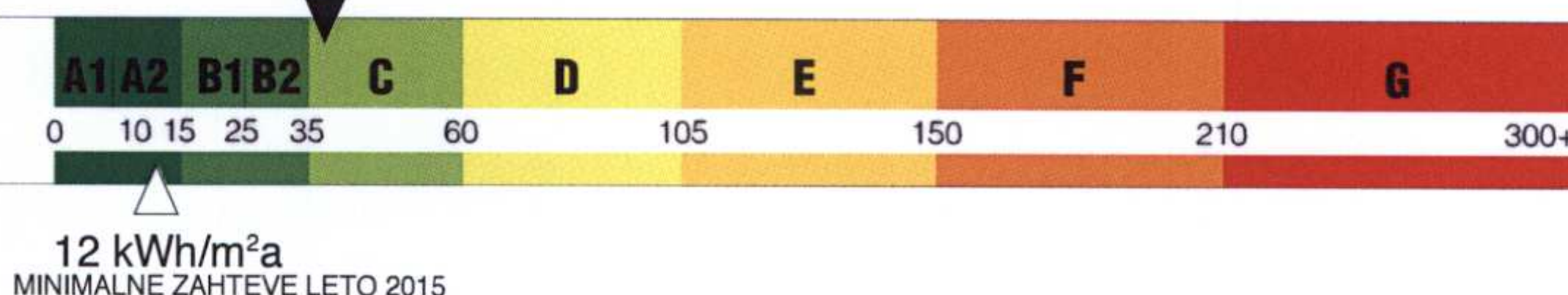
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Gradiška cesta 9, Vipava



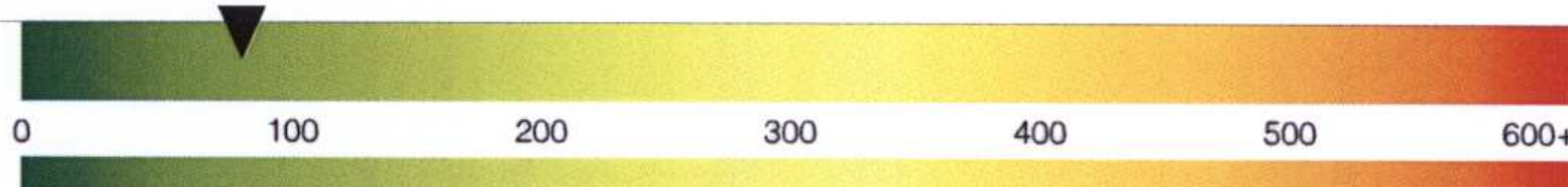
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred C 38 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

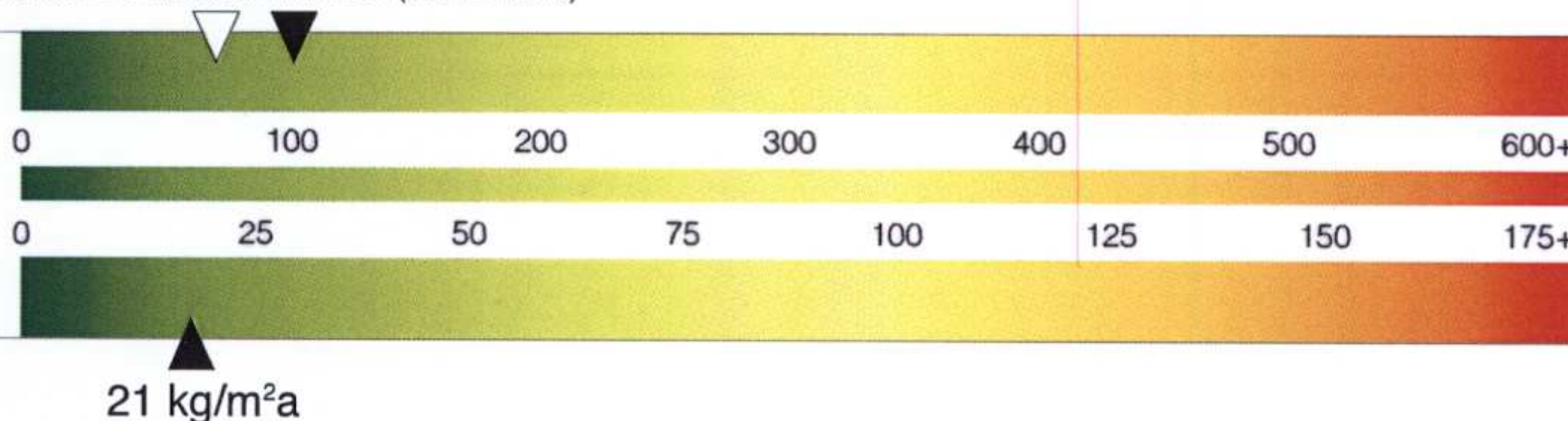
90 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

110 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



Izdajatelj

HIA, projektiranje strojnih inštalacij, Anita Ilič Hozo, s. p. (7)

Ime in podpis odgovorne osebe: Anita Ilič Hozo, u.d.i.s.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.09.2015

HIA, projektiranje strojnih inštalacij
Anita Ilič Hozo s.p.

Platišče 27, 1000 Ljubljana

Izdelovalec

Anita Ilič Hozo (10)

Ime in podpis: Anita Ilič Hozo

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.09.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-28356 Velja do: 16.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	7.486
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.336
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,31
Koordinati stavbe (X,Y):	77721 , 419458

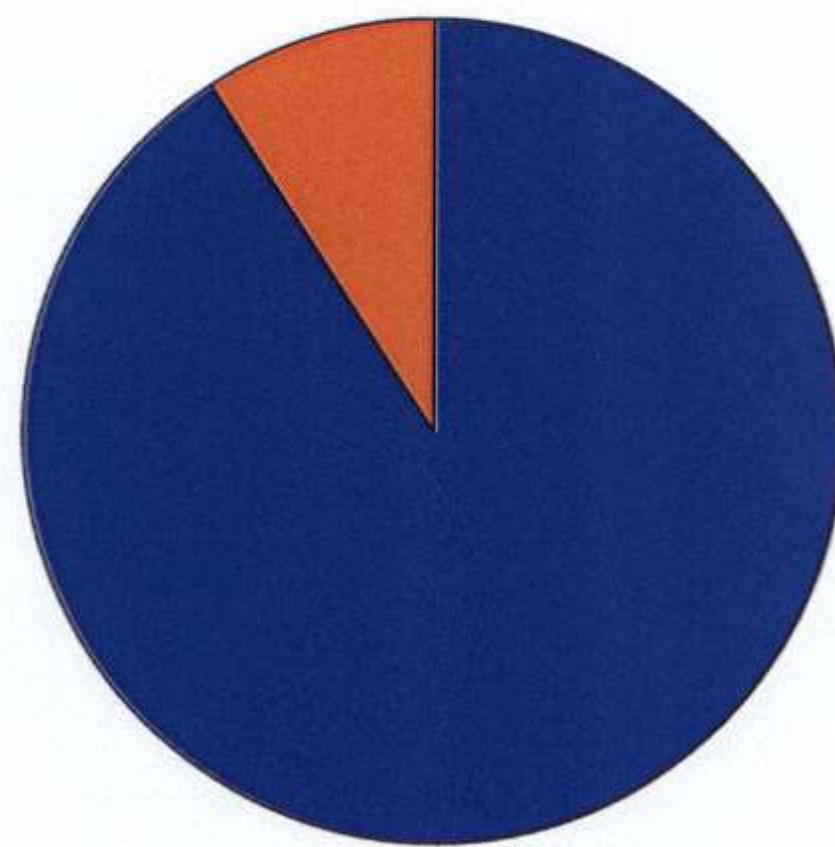
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	11,7
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	95.198	58
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	37.551	23
Razsvetljava $Q_{f,l}$	9.764	6
Električna energija $Q_{f,aux}$	3.281	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	145.794	90

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 132749 kWh/a (91%)
- Električna - 13046 kWh/a (9%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	178.638
Emisije CO ₂ (kg/a)	33.466

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-28356 Velja do: 16.09.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☒ Odprava transmisijских toplotnih mostov
- ☒ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-28356 Velja do: 16.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Objekt je nastal leta 2009 kot rekonstrukcija poslovnega objekta iz leta 1930, s spremembo namembnosti obstoječega poslovnega objekta v večstanovanjski objekt-dvojček, z dvema ločenima vhodoma in stopniščema, etažnost P+N+M. Vsak vhod ima svojo številko stavbe in parcelno številko. Obravnavan je del dvojčka večstanovanjske stavbe na JZ strani objekta, z enim vhodom, na naslovu Gradiška 9. Ima 31 delov stavbe vključno s stopniščem in kolesarnico, ter stanovanji za funkcionalno ovirane osebe v pritličju in stanovanji v nadstropju in mansardi.

Zunanji tlorisni gabariti obravnavanega dela dvojčka, so 32,9x21,0m, višine 12,3m, z vhodom na JV strani objekta. Fasadne in nosilne stene v pritličju in nadstropju so opečne, debeline 45cm, v mansardi so nove nosilne stene iz modularne opeke debeline 20cm. Izdelana je kontaktna fasada s toplotno izolacijo, stiropor debeline 8cm v pritličju in 10cm v nadstropjih. Narejena je nova ravna streha naklona 2%, AB plošča, debeline 16cm, s toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 20cm, s hidroizolacijo iz PVC folije. Ob rekonstrukciji objekta so bili narejeni balkoni, AB plošče debeline 12cm, ki so na zunanji strani podprti z jeklenimi stebri. Vgrajeno je PCV stavbno pohištvo. PVC okna so zastekljena z dvoslojnim toplotno izolacijskim steklom, z vgrajenimi zunanjimi senčili, skupne toplotne prehodnosti $U=1,52\text{W/m}^2\text{K}$. Vhodna vrata stopnišča so iz AL profilov, delno zastekljena s kaljenim steklom.

Ogrevanje stanovanj in priprava STV je lokalna, s plinskimi kombiniranimi grelniki, za obratovanje neodvisno od zraka v prostoru, nastavljene max. toplotne moči 19,9kW, z integriranim bojlerjem STV, volumna 45l. Radiatorsko ogrevanje, dvocevni sistem, vgrajeni termostatski ventili.

Kot kondicionirana površina je prevzeta uporabna površina vseh stanovanj, neogrevanega stopnišča in kolesarnica v pritličju objekta, ker so znotraj toplotnega ovoja stavbe. Vsako stanovanje je obravnavano kot svoja cona, površine skupnih prostorov so sorazmerno razdeljene na vse cone oziroma vsa stanovanja.

Pri pregledu stavbe so ugotovljene sledi plesni in vlage v zunanjih vogalih, stikih s talno ploščo in stropom ter pri stikih med oknom (balkonom) in špaletu v posameznih stanovanjih. Vidne so sige, ki se izločajo iz razpok, nastalih na čelu in stropu balkonov ter na zunanjih robovih kjer se nahajajo jekleni nosilci. Sige so vidne ponekod na fasadi in okoli jeklenih konstrukcij, ki so naslonjene na fasado. Zaradi vdora vlage med fuge, se ponekod dvigujejo keramične obloge na balkonih.

Lastnik bo izvedel sanacijo delov stavbe zaradi konstrukcijskih napak pri sami rekonstrukciji objekta (lastnik trenutno izvaja sanacijo na delih stavbe sosednega dvojčka). Dele stavbe bodo sanirali po priporočilih ZRMK inštituta, predvidenih v Poročilu o pregledih sige na balkonih in plesnih v stanovanjih, št. 2004711, z dne 25.2.2013.

Zaradi predvidene sanacije delov stavbe, dodatnih investicijskih ukrepov ne predlagamo. Po opravljeni sanaciji je potrebno opazovati stavbo in v kolikor stavba bo še naprej podvržena stalni vlagi in prisotnosti topnih soli, bo potrebno narediti energetski pregled stavbe s ciljem celovite obnove stavbe, v smeri preprečitve toplotnih mostov s popravilom konstrukcijskih detajlov, preprečitve dviga kapilarne vlage s kemičnimi rešitvami kot tudi zunanjo drenažo ter ponovno horizontalno hidroizolacijo temeljne plošče, obnovo zaključnega sloja fasade,...

Opomba: Ker se toplotni mostovi že sanirajo, v izračunu gradbene fizike je vpliv toplotnih mostov upoštevan na poenostavljen način, s povečanjem toplotne prehodnosti celotnega ovoja stavbe za $0,06\text{W/m}^2\text{K}$. Šele po odstranjevanju toplotnih mostov in izsušitvi stavbe, bodo konstrukcijske sestave dosegale nominalne lastnosti, upoštevane v izračunu gradbene fizike.

Predlagamo naslednje organizacijske ukrepe:

- pravilno prezračevanje stanovanja (redno, kratkotrajno intenzivno odpiranje oken, s predhodnim zaprtjem termostatskih ventilov na radiatorjih – ocenjen prihranek do 15% energije za ogrevanje)
- vgradnja varčnih sijalk ali LED sijalk,
- ugašanje el. naprav v času neuporabe, (ca 6% manj energije)

Osnova za izdelavo rEI je ogled objekta, PZI in PID načrt arhitekture in načrt strojnih inštlacij, ter elaborat gradbene fizike, Poročilo o pregledih sige na balkonih in plesnih v stanovanjih, št. 2004711, z dne 25.2.2013., izdelovalec Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-porocila.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,47 W/m ² K	0,40 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	12 kWh/m ² a	38 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	2 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	164 kWh/m ² a	110 kWh/m ² a